RECIBIDO

0 3 MAR. 2006

Recibido por:

INFORME Nº 072-2006-AGN/OGAJ

A : Mg. José Luis Abanto Arrelucea

Jefe Institucional (e)

DE : Dr. Lizardo Pasquel Cobos

Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : Opinión legal sobre la solicitud de regularización

administrativa de escritura, presentada por don

LUIS ALBERTO OVIEDO FLORES

REFERENCIA: Expediente Nº 072-2006-AGN/OGAJ

Registro Nº 600918

FECHA: Lima, 28 de febrero de 2006.

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1º de la Ley Nº 27094, que modifica los artículos 61º y 62º del D. L. Nº 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico - administrativo, que se iniciará con la solicitud del administrado ante la Jefa Institucional, acompañada de la Constancia de Escritura Irregular, otorgada por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto; requisitos que han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.

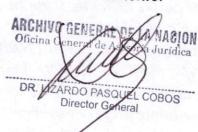


1.)

2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, PROCEDE la regularización de Escritura Pública la de ADJUDICACIÓN, CANCELACIÓN Y PRÉSTAMO HIPOTECARIO que obra en los registros del Ex - Notario Dr. Luis Galindo Pardo, otorgada por LA ASOCIACIÓN PRO-VIVIENDA RESIDENCIAL **MONTERRICO** representada por don José Antero Cabrera Hora y don Pablo Julca Caycho, a favor de don LUIS ALBERTO OVIEDO FLORES y su esposa doña ROSALINDA ROJAS QUISPE DE OVIEDO, con intervención del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERÚ, representado por don Pedro Malpartida Rojas y don Humberto Ugarte Riva, con fecha 16 de agosto de 1982, folio 21,647 Vuelta del Protocolo Nº 598 y consta de 09 fojas útiles, se nota que FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACÍO RESPECTO AL NÚMERO DEL CHEQUE (FOLIO 21655 VUELTA), SALVAR TEXTO MANUSCRITO (FOLIO 21648) y LA FIRMA DEL EX NOTARIO REFERIDO, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Igor Tomás G. Sobrevilla Donayre, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.







Adj. Expediente (05 folios)