

INFORME N° 157-2000-AGN-OGAJ

**A** : *Dra. Alda Mendoza Navarro*  
*Jefa Institucional*

**DE** : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*  
*Director General de la OGAJ-AGN*

**ASUNTO** : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don JAVIER ERNESTO RUIZ GUEVARA.*

**REFERENCIA** : *Expediente N° 137-2000-AGN-OGAJ.*  
*Registro N° 002378.*

**FECHA** : *Lima, julio 10 de 2,000.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marín, que otorga **PROMOCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS S.A.**, representada por don **Humberto Rojas Rojas**, a favor de don **ATANASIO OSORIO SANTOS** y su esposa doña **GABINA LUISA ROMAN URBANO DE OSORIO**, con fecha 10 de Diciembre de 1,976, folio 41,729 vuelta, del Protocolo N° 1144 y consta de 06 fojas útiles, se nota que **FALTAN FIRMAS** del Representante de Promoción de Viviendas Económicas S.A.; de los Testigos Instrumentales y del ExNotario referido, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **JUAN CARLOS SOTOMAYOR VITELLA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/gas.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
Oficina General de Asesoría Jurídica

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

