



Resolución Jefatural No. 096-2014-AGN/J

Lima, 14 MAR 2014

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de Escritura Pública presentada por **JUAN CARLOS CHUGNAS CADILLO (Registro N° 141220)** y el Informe N° 113-2014-AGN/OGAJ emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas ó actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales ó Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 141220 del 06 de marzo del 2014, **JUAN CARLOS CHUGNAS CADILLO** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO** de fecha **veintitrés (23) de marzo de mil novecientos noventa y cuatro (1994)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. ERNESTO VELARDE ARENAS** que otorga **INVERSIONES CENTENARIO S.A.** debidamente representado por don **CARLOS BLONDET MONTERO** y don **JORGE ZUÑIGA CANTORAL** a favor de don **HUBERT JAIME ENCISO ASENCIO** y doña **LIDIA MARIA AGURTO CARDENAS**, y éstos a su vez transfieren a doña **MARIA ANTONIA RIVERO ANGELES VIUDA DE ACUÑA**, instrumento que se inicia en el folio número **16, 692** y finaliza en el folio número **16, 699 vuelta**, del Protocolo número **1074** y que consta de **doce (12) fojas**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **falta completar el espacio vacío respecto a la ocupación y número de libreta militar del compareciente don HUBERT JAIME ENCISO ASENCIO (folio N° 16, 692 vuelta); falta completar el espacio vacío respecto a la ocupación de la compareciente doña LIDIA MARIA AGURTO CARDENAS (folio N° 16, 692 vuelta) y falta completar los espacios vacíos (cerrar espacio) (folios N° 16, 694 vuelta y 16, 699 vuelta) y se deja constancia que la presente escritura pública tiene texto manuscrito en el folio N° 16, 692 vuelta sin salvar;**



Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente ó hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad ó carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **JUAN CARLOS CHUGNAS CADILLO** no acredita su calidad de representante, ni su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública; pues no es parte interviniente en la escritura pública de independización compra venta con reserva de dominio.

Estando al Informe N° 113-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Improcedente** la solicitud de regularización administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **JUAN CARLOS CHUGNAS CADILLO** por los fundamentos de hecho y de derecho de la presente Resolución.

Artículo Segundo.- Notificar la presente Resolución al interesado, dentro del plazo de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Handwritten Signature]
LIC. PABLO ALFONSO MAGUIÑA MINAYA
Jefe Institucional