

INFORME N°241-04-AGN-OGAJ



A : **Lic. Teresa Carrasco Caverio.**
Jefa Institucional.

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**
Director General de la OGAJ-AGN.

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don EMILIO RENE CHAVEZ FERNANDEZ MALAGA.**

REFERENCIA : **Expediente N° 241-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 043688

FECHA : **Lima, 24 de setiembre de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **DECLARACION DE FABRICA, INDEPENDIZACION, ADJUDICACION Y REGLAMENTACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, que obra en los registros del Ex - Notario Guillermo Ballón Torres, otorgada por don **ENRIQUE OYAGUE MARIATEGUI**, a favor de doña **ADRIANA SOLDI LE BIHAN**, don **FEDERICO CAVALLINI**, doña **ELENA ALARCO DE CAVALLINI**, don **CARLOS ALARCO**, don **EMILIO SOLDI** y doña **ANA MARIA SOLDI GASCA**, con fecha 06 de diciembre de 1967, folio 7217 Vuelta, del Protocolo N° 60 y consta de 20 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A MEDIDAS PERIMETRICAS (FOLIO 7229 VUELTA)**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor José Alfredo Paino Scarpatti**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/mcm.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica