(39)

REPUBLICA DEL PERU

Resolución Jefatural No. 039 -2005-AGN/J

Lima, 04 FEB. 2005

VISTO *el Informe* ***Nº027-2005-AGN-OGAJ*** *de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura presentada por* ***don JOSE LUIS CASTAÑEDA RAMIREZ;***

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;

Que, del recurso que obra en autos recaudada con la Constancia de Escritura Irregular extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de ***COMPRAVENTA,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Enrique Maguiña Galvez,* ***otorgada por doña MARIA ANTONIETA MARKOCH BRAVO DE LIÑAN, a favor de don JOSE LUIS CASTAÑEDA RAMIREZ,*** *con intervención de Inmobiliaria y Constructora Fe Sociedad Anónima, representada por don Luis Bertello Masperi, con fecha 04 de abril de 1977, folio 2752 Vuelta, del Protocolo 184 y consta de 12 fojas útiles, se nota que* ***FALTA LA FIRMA DE DON JOSE LUIS CASTAÑEDA RAMIREZ,*** *cuya regularización solicita el recurrente;*

De conformidad con lo dispuesto por la Ley Nº 27094, el D.L. Nº 19414, la Ley Nº 25323, Decreto Ley Nº 22634, los Decretos Supremos Nº022-75-ED, Nº008-92-JUS, la Resolución Ministerial Nº197-93-JUS y la Directiva Nº001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J;

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de las Direcciones Nacionales de Archivo Histórico, de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

SE RESUELVE:

***ARTICULO UNICO**.- Declarar **procedente** el recurso de Regularización de Escritura, presentado por el recurrente, descrito en el segundo considerando, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia, **PROCEDE la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra,** Notario Público de Lima, quien **TOMARA LA FIRMA DE DON JOSE LUIS CASTAÑEDA RAMIREZ,** con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.*

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y NOTIFIQUESE.

Teresa Carrasco Cavero
JEFA
Archivo General de la Nación