

INFORME N° 057-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don YHON JUAN CONTRERAS SANDOVAL.**

REFERENCIA : **Expediente N° 057-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 020859.

FECHA : **Lima, marzo 05 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Virgilio Alzamora Valdez, otorgada por **COMPAÑÍA AGRICOLA Y COMERCIAL MONICA SOCIEDAD ANONIMA**, representada por don Francisco Ballen Velarde, a favor de **doña KAME OSHIRO OSHIRO DE MOROMIZATO, don ALBERTO MOROMIZATO OSHIRO, don JULIO MOROMIZATO OSHIRO, doña IWACO MOROMIZATO MOROMIZATO DE SHIGUEMOTO, doña SETZUKO MOROMIZATO MOROMIZATO DE KENCHO, doña FUSAKO MOROMIZATO MOROMIZATO DE KUBA, doña ROSA MOROMIZATO OSHIRO DE MOROMIZATO, doña ZOILA MOROMIZATO OSHIRO DE NAKAMA, don PEDRO MOROMIZATO OSHIRO, don MARTIN ISIDRO BOHORQUEZ y doña LEONORA AIROS ANDRES DE ISIDRO**, con fecha 29 de Noviembre de 1978, Folio 29,381 del Protocolo N° 74 y consta de 09 fojas útiles, se nota que **FALTAN LOS SIGUIENTES DATOS :**

- **COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A LAS FACULTADES OTORGADAS POR COMPAÑÍA AGRICOLA Y COMERCIAL MONICA S.A. (folio 29,381 Vuelta).**
- **COMPLETAR GENERALES DE LEY DE DON PEDRO MOROMIZATO OSHIRO (folio 29,382).**
- **FIRMA DE DON FRANCISCO BALLEEN VELARDE, QUIEN PROCEDE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE COMPAÑÍA AGRICOLA Y COMERCIAL MONICA S.A.**
- **FIRMA DE DOÑA LEONORA AIROS ANDRES DE ISIDRO.**
- **FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO.**

Cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nsc.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Lizardo Pasquel Cobos
Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica