

**INFORME N°040-2005-AGN-OGAJ**

A : **Lic. Teresa Carrasco Caverio.**
Jefa Institucional.

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**
Director General de la OGAJ-AGN.

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña MARITZA EVARISTA LEON DIAZ.**

REFERENCIA : **Expediente N° 040-2005-AGN-OGAJ.**
Registro N° 500737.

FECHA : **Lima, 16 de febrero de 2,005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario José Manuel Ramírez Gastón Gamio, otorgada por doña **DEBORA JULIANA FERNANDEZ WIN**, a favor de doña **MARITZA LEON DIAZ DE LOBATON**, con fecha 11 de agosto de 1989, folio 4378, del Protocolo 214 y consta de 04 fojas útiles, se nota que **DE ACUERDO A LA ESQUELA DE OBSERVACION DE LA SUNARP FALTA LA INTERVENCION DEL CONYUGE DE DOÑA MARITZA LEON DIAZ DE LOBATON**, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/ncm.



Dr. Leonardo Pasquel Cobos
Director General de la Oficina Asesoría Jurídica