



Resolución Jefatural No. 070 -2015-AGN/J

Lima, 25 MAR 2015

VISTO, el recurso de reconsideración interpuesto por **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** contra la Resolución Jefatural N° 046-2015-AGN/J que declara improcedente su solicitud de regularización administrativa de Escritura Pública;

CONSIDERANDO:

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 150740 del 13 de febrero del 2015, **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** solicitó la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar; acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, con Resolución Jefatural N° 046-2015-AGN/J, del 19 de febrero del 2015, se declaró improcedente la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el administrado **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA**, por no acreditar su interés legítimo para intervenir en el procedimiento administrativo; conforme lo establece el artículo 107°, concordante con el artículo 113° inciso 1) y 115° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, con fecha 09 de marzo del 2015, **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA**, interpone recurso de reconsideración contra la Resolución Jefatural señalada en el párrafo precedente, anexando copias certificadas por notario público del primer testimonio de la *Escritura Pública de Compraventa* otorgada por don **LUIS ALBERTO GUSUKUMA MIYASHIRO** y esposa doña **DORIS YSAGAWA OSHIRO DE GUSUKUMA** a favor de don **FELIX VICTOR LOPEZ VICENTE** de fecha veintidós (22) de agosto del año dos mil (2000) ante Notario Público de San Vicente de Cañete **HUBERT CAMACHO GALVEZ**;

Que, de la revisión del recurso de reconsideración presentado, se advierte que cumple con acompañar nueva prueba y que el mismo se encuentra autorizado por Abogado, cumpliéndose con los requisitos exigidos por la Ley para admitir a trámite el recurso de reconsideración;

Que, como se puede observar de las copias certificadas por notario público del primer testimonio de la *Escritura Pública de Compraventa*; adjuntada como nueva prueba en el recurso de reconsideración; es otorgada a favor de don **FELIX VICTOR LOPEZ VICENTE** participando en calidad de **COMPRADOR**, quien estaría facultado para otorgar poder a favor del apoderado **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** conforme se aprecia en la carta poder con certificación de firma ante Notario Público de Cañete **HUBERT CAMACHO GALVEZ** de fecha seis (06) de febrero del dos mil quince (2015), acreditándose el legítimo interés exigido en el artículo 107° concordante con el artículo 115° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, como requisito para solicitar el derecho de representación por un tercero ante la Administración Pública.;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta la firma del ex Notario Público Dr. Antonio Jesús Chavarry Arce (Folio N° 1, 001);**



Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa petitionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Estando al *Informe N° 098-2015-AGN/OGAJ*;

De conformidad con la Ley N° 27444, la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J, la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **FUNDADO** el recurso de reconsideración interpuesto por **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA** contra la *Resolución Jefatural N° 046-2015-AGN/J*, de fecha 19 de febrero del 2015; por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.



Artículo Segundo.- Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el recurrente **MÁXIMO PEÑA QUINTANILLA**, **autorizando la intervención del Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del *Decreto Legislativo N° 1049*; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Tercero.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Cuarto.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente Resolución al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

L.C. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA
Jefe Institucional