



Resolución Jefatural No. 345-2011-AGN/J

Lima, 07 SEP 2011

**Visto**, el Informe N° 424-2011-AGN/OGAJ emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica respecto de la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por don **José Fernando Gutiérrez Anci (Registro N° 114002)**;

**CONSIDERANDO:**

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI (en adelante la Directiva), aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J y N° 265-2009-AGN/J;

Que, el artículo 4° de la Directiva establece que los instrumentos notariales protocolares correspondientes a los registros notariales señalados en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, serán objeto de la regularización administrativa que la propia Directiva regula;

Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5° de la Directiva son escrituras públicas o actas notariales protocolares irregulares aquellas que presentan las siguientes observaciones: La falta de firma del Notario, la falta de firma de los comparecientes, la falta de generales de ley de los comparecientes, la falta de fecha de conclusión del instrumento y la existencia de espacios vacíos en el mismo;

Que, el artículo 6° de la Directiva establece como requisitos de admisibilidad, que deberán presentarse al solicitar la regularización administrativa, los siguientes:

- a) El formato de solicitud debidamente llenado y firmado por el solicitante.
- b) La Constancia de Escritura Pública Irregular o Acta Notarial Protocolar, según sea el caso, expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales, en el caso del Archivo General de la Nación, con una antigüedad no mayor a tres meses.
- c) El recibo de pago de la tasa establecida en el Texto Único de Procedimientos Administrativos del Archivo General de la Nación para la regularización administrativa de escrituras públicas y actas notariales protocolares.
- d) Copia fotostática del documento de identidad del solicitante.



Que, según lo señalado en el artículo 7º de la Directiva el solicitante de la regularización administrativa deberá consignar en el formato el nombre del Notario que la llevará a cabo, a efectos de autorizar su intervención;

Que, estando a las disposiciones contenidas en el artículo 9º de la Directiva, ante la solicitud de regularización administrativa deberá emitirse una Resolución Jefatural, en el caso del Archivo General de la Nación, que se pronuncie respecto de su procedencia o improcedencia, previo informe técnico-legal emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Que, Con fecha 05 de setiembre de 2011, don José Fernando Gutiérrez Anci (en adelante el recurrente) solicita la regularización administrativa de la escritura pública de compraventa y cancelación, de fecha once (11) de julio de mil novecientos noventa y cuatro (1994), otorgada ante el ex Notario Dr. Oscar E. Medelius Rodríguez, por doña Adela Carrillo De Albornoz de Boza y la sucesión de don Luis Boza Ezeta, ambos debidamente representados por don Juan José Gastañeta y don Manuel Gastañeta Carrillo De Albornoz, doña Francisca Tijero Caso de Carrillo De Albornoz, quien procede por derecho propio y en representación de la sucesión de don Fernando Carrillo De Albornoz, y Compradores y Vendedores S.A. – COVENSA, debidamente representada por sus directores don Jaime Zalvidea Salgado y don Carlos Alberto Peralta Fajardo, a favor de la sucesión de don Sixtilio Borgoño García, constituida por sus hijos don Alberto Sixtilio Borgoño Anci, don David Arnaldo Borgoño Bedoya y doña Norma Isabel Borgoño Bedoya, esta última debidamente representada por don José Fernando Gutiérrez Anci, doña Judith Emilia Borgoño Bedoya, don Pedro Ángel Borgoño Bedoya, quien procede en representación del difunto don Pedro Ignacio Borgoño Bedoya, y doña Alejandrina Timotea Anci viuda de Borgoño, instrumento que se inicia en el folio número 16773 vuelta y concluye en el folio número 16784 vuelta del protocolo número 207 y que consta de 12 fojas útiles;

Que, el recurrente adjunta a su solicitud la Constancia de Escritura Pública Irregular expedida por la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales, con fecha 01 de agosto de 2011, correspondiente al instrumento notarial señalado en el párrafo anterior. Asimismo, adjunta una copia fotostática de su Documento Nacional de Identidad y el recibo de pago correspondiente al procedimiento de regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales protocolares;

Que, de acuerdo con lo señalado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, el instrumento notarial señalado presenta las siguientes irregularidades: Faltan completar los espacios vacíos respecto de las generales de ley de don Juan José Gastañeta y don Manuel Gastañeta Carrillo De Albornoz ( folios número 16773 vuelta y 16774), de doña Francisca Tijero Caso de Carrillo De Albornoz (folio número 16774), de don Jaime Zalvidea Salgado y don Carlos Alberto Peralta Fajardo (folio número 16774 y 16774 vuelta), de don Alberto Sixtilio Borgoño Anci, don David Arnaldo Borgoño Bedoya y doña Norma Isabel Borgoño Bedoya, esta última representada por don José Fernando Gutiérrez Anci (folio número 16774 vuelta), de doña Judith Emilia Borgoño Bedoya (folio número 16775), de don Pedro Ángel Borgoño Fuentes, quien procede en





Resolución Jefatural No. 345-2011-AGN/J

representación del difunto don Pedro Ignacio Borgoño Bedoya (folio número 16775), de doña Alejandrina Timotea Anci viuda de Borgoño (folio número 16775), falta consignar la fecha de conclusión de firmas (folio número 16784 vuelta) y falta la firma del ex Notario Dr. Oscar E. Medelius Rodríguez;

Que, el recurrente solicita se autorice la intervención de la Notario de Lima Dra. María Mujica Barreda, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa del instrumento notarial;

Que, la Constancia de Escritura Pública Irregular presentada por el recurrente tiene una antigüedad no mayor a tres meses y según la copia fotostática de su Documento Nacional de Identidad este se encuentra vigente;

De conformidad con la Directiva Nº 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural Nº 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales Nº 072-2009-AGN/J y Nº 265-2009-AGN/J;

Con la opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar procedente la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por el recurrente por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente; y, en consecuencia, autorizar la intervención de la Dra. María Mujica Barreda, Notario de Lima, quien completará los espacios vacíos respecto de las generales de ley de don Juan José Gastañeta y don Manuel Gastañeta Carrillo De Albornoz ( folios número 16773 vuelta y 16774), de doña Francisca Tijero Caso de Carrillo De Albornoz (folio número 16774), de don Jaime Zalvidea Salgado y don Carlos Alberto Peralta Fajardo (folio número 16774 y 16774 vuelta), de don Alberto Sixtilio Borgoño Anci, don David Arnaldo Borgoño Bedoya y doña Norma Isabel Borgoño Bedoya, esta última representada por don José Fernando Gutiérrez Anci (folio número 16774 vuelta), de doña Judith Emilia Borgoño Bedoya (folio número 16775), de don Pedro Ángel Borgoño Fuentes, quien procede en representación del difunto don Pedro Ignacio Borgoño Bedoya ( folio número 16775), de doña Alejandrina Timotea Anci viuda de Borgoño (folio número 16775), consignará la fecha de conclusión de firmas (folio número 16784 vuelta) y autorizará la escritura pública materia de regularización en sustitución del ex Notario mencionado; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización, debiéndose adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.



**Artículo Segundo.-** Notificar la presente Resolución al solicitante de la regularización administrativa y a la Notario autorizada.

**Artículo Tercero.-** Comunicar la presente Resolución a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

**REGÍSTRESE Y CÚMPLASE**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN  
JOSEPH DAGER ALVA  
Jefe Institucional