

INFORME N° 181-2006-AGN/OGAJ

A : *Lic. Teresa Carrasco Caverio*
Jefa Institucional

DE : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don Valentín Gomero Flores.*

REFERENCIA : *Expediente N° 181-2006-AGN/OGAJ*
Registro N° 602339

FECHA : *Lima, 07 de junio de 2006*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico - administrativo, que se iniciará con la solicitud del administrado ante la Jefa Institucional, acompañada de la Constancia de Escritura Irregular, otorgada por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto; requisitos que han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **procede** la regularización de la Escritura Pública de **Compraventa**, que obra en los registros del Ex – Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada por Asociación Pro Vivienda Magisterial Amauta, representado por don Víctor Vicente Vela del Águila, don Augusto Vicuña Tinoco y don Félix Hildelbrando Ortega Rojas, a favor de don Pedro Fernando Padilla Rojas y este a su vez transfiere a don Valentín Gomero Flores y su esposa doña Beatriz Norma Arteaga Silva de Gomero, de fecha 07 de setiembre de 1995, folio 3341 vuelta del Protocolo N° 746 y consta de 07 fojas útiles, se nota que faltan: las firmas de don Valentín Gomero Flores y su esposa doña Beatriz Norma Arteaga Silva de Gomero, la fecha de conclusión del proceso de firmas y la firma del Ex – Notario referido, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Juan Bélfór Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Oficina General de Asesoría Jurídica

DR. LIZARDO PASQUEL COBOS
Director General