



Resolución Jefatural No. 280-2014-AGN/J

Lima, **19 AGO 2014**

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Sabino Solis Garcia**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° **144051** del **13 de agosto de 2014**, **Sabino Solis Garcia** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Adjudicación, Cancelación y Préstamo hipotecario** otorgada con fecha **doce (12) de agosto de mil novecientos ochenta y dos**, extendida por el ex Notario Público **Luis Galindo Pardo** que otorga la **Asociación Pro Vivienda Residencial Monterrico** representado por **Jose Antero Cabrera Hora** y **Pablo Julca Caycho** a favor de **Sabino Solis Garcia** y esposa **Yolanda Ida Ortiz Salas de Solis** con la intervención del Banco Central Hipotecario del Perú representado por **Pedro Malpartida Rojas** y **Humberto Ugarte Riva**, instrumento que inicia en el folio número **21,458** a folio **21,467** vuelta del Protocolo **597**, que consta de **diez (10)** fojas más **dos (02)** fojas de anexo que hacen un total de **doce (12)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío respecto al número de libreta militar de la compareciente Yolanda Ortiz de Solis (Folio N° 21,459 vuelta); se deja constancia que en la presente escritura pública existe una firma adicional, la misma que corresponde al señor Guido Bravo Monteverde del Banco Central Hipotecario del Perú, quien no interviene en la presente escritura pública. Así mismo se deja constancia que la respectiva minuta N° 2856, ingresada en el tomo minutario N° 384, no ha sido firmada por el señor Humberto Ugarte Riva, y que la cláusula adicional no ha sido firmada por ninguno de los comparecientes;**



Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa solicitada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, el solicitante **Sabino Solis Garcia**, es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, acreditando su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 325-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Sabino Solis Garcia** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Pablo Alfonso Maguina Minaya
LIC. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA
Jefe Institucional