

**INFORME N° 105 -2000-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Aída Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña HILDA B. INGAROCA FERNANDEZ.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 091-2000-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 001513.**

**FECHA** : **Lima, mayo 02 de 2,000.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2.) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA, SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO Y CONSTITUCION DE SEGUNDA HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex-Notario Virgilio Alzamora Valdéz, **que otorga INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES ECONOMICAS S.A.**, representado por don Miguel Del Solar Ayllón, a favor de don MIGUEL AMANCIO LADERA OTRTIZ y su esposa doña HILDA BENEDICTA INGAROCA FERNANDEZ, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Pedro Malpartida Rojas, con fecha 21 de diciembre de 1,981, folio 37,994 de los Protocolos N° 291-292 y Consta de 11 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL NUMERO DE REGISTRO DE COLEGIATURA DEL ABOGADO JOSE VILLENA HIDALGO (folio 37,999 vuelta)**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/gas.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica