INFORME N°077-2001-AGN-OGAJ

A	:	***Dra. Aída Luz Mendoza Navarro*** ***Jefa Institucional***
DE	:	***Dr. Lizardo Pasquel Cobos*** ***Director General de la OGAJ del AGN***
ASUNTO	:	***Opinión legal sobre solicitud de regularización administrativa de escritura pública, presentada por Don Roque Magán Salazar.***
REFERENCIA	:	***Expediente N°077-2001-AGN-OGAJ.*** ***Registro N° 011437***
FECHA	:	*Lima, abril 27 del 2001.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002; y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, ***se realizarán mediante un proceso técnico administrativo,*** *que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley 27094 y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE regularizar la Escritura Pública de Compraventa,*** *que obra en los registros del ex Notario Ernesto Velarde Arenas, otorgada por el* ***Concejo Distrital de Lurín, representado por Don Guadulfo Silva Carbajal, a favor de Doña Clelia Salinas de Magán,*** *con fecha 23 de octubre de 1986, a fojas 37,351 vuelta, Protocolo N°841 y consta de 04 fojas útiles;* ***en la misma que falta completar espacio vacío respecto a parte de generales de ley de los comparecientes, incluyendo al esposo de la compradora (folios 37,351 vuelta y 37,352); así como la firma del representante del citado Municipio, de Doña Clelia Salinas de Magán y del ex Notario referido;*** *cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Jorge F. Colareta Cavassa, Notario Público de Lima, quien indicará la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

LPC.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
ASESORIA JURIDICA
Oficina General