INFORME Nº035-04-AGN-OGAJ

A : ***Lic. Teresa Carrasco Cavero.***
Jefa Institucional.

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ALEX ARTURO CORDOVA QUIÑE.***

REFERENCIA : ***Expediente Nº 035-2004-AGN-OGAJ.***
Registro Nº 040670.

FECHA : ***Lima, febrero 16 de 2,004.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.

2) *Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J,* ***PROCEDE*** *la regularización de la Escritura Pública de* ***COMPRAVENTA,*** *que obra en los registros del Ex - Notario Ernesto Velarde Arenas,* ***otorgada por el BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ,*** *representado por La Inmobiliaria Sociedad Anónima, representada por don Jorge Eduardo Zúñiga Cantoral,* ***a favor de don OLEGARIO ESPINOZA URRUTIA y su esposa doña SUSANA EMILIA RAMIREZ SANJINEZ DE ESPINOZA,*** *con fecha 11 de febrero de 1988, folio 23666, del Protocolo N° 445, y consta de 09 fojas útiles, se nota que* ***FALTA CONSIGNAR EL NÚMERO DE LA AVENIDA (FOLIO 23668),*** *cuya regularización solicita el recurrente,* ***siendo procedente la intervención del Doctor Jaime Alejandro Murguía Cavero,*** *Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.*

Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Dr. Ricardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
ASESORIA JURIDICA
Oficina General

LPC/ncm.