



302-2007-AGN/J

Resolución Jefatural No.

Lima, 24 JUL. 2007

VISTO el Informe N°344-2007-AGN/OGAJ de la Oficina General de Asesoría Jurídica, sobre Solicitud de Regularización de Escritura Pública presentada por **doña Magda Rosa Velásquez Chávez;**

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N° 26002 – Ley de Notariado, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico-administrativo, vía solicitud dirigida a la Jefatura Institucional;

Que, del recurso que obra en autos recaudado con la Constancia de Escritura Irregular, extendida por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, se desprende que la Escritura Pública de **Compraventa**, que obra en los registros del Ex – Notario Abraham Velarde Alvarez, otorgada por **Urbanizadora Pro S.A.**, representada por don Jorge Gallegos Paredes y don Juan Julio Bejarano De Olarte, a favor de **don Raúl Robles Echegaray y doña Magda Rosa Velásquez Chávez**, con intervención de **don Marco Antonio Velásquez Chávez;** con fecha 04 de diciembre de 1992, folio 13151 del Protocolo N° 1037 y consta de 11 fojas útiles, se nota que **falta: completar espacio vacío respecto a las generales de ley de don Raúl Robles Echegaray, doña Magda Rosa Velásquez Chávez y don Marco Antonio Velásquez Chávez (folios 13151 vuelta y 13152), las firmas de los representantes de Urbanizadora Pro S.A., de don Raúl Robles Echegaray y del ex - Notario referido; cuya regularización solicita la recurrente;**



De conformidad con lo dispuesto por la Ley N° 27094, el D.L. N° 19414, la Ley N° 25323, los Decretos Supremos N° 022-75-ED, N° 008-92-JUS, la Resolución Ministerial N°197-93-JUS y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J; 508

Con la Opinión favorable de la Oficina General de Asesoría Jurídica;

Con los visados de la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio, de la Oficina General de Asesoría Jurídica y de la Oficina Técnica Administrativa;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO.- Declarar **procedente** la solicitud de Regularización de Escritura Pública, presentada por la recurrente, por los fundamentos de hecho y derecho que se exponen; en consecuencia, **PROCEDE** la intervención del doctor **Juan Bélfor Zárate Del Pino**, Notario Público de Lima, quien completará espacio vacío respecto a las generales de ley de don **Raúl Robles Echegaray**, doña **Magda Rosa Velásquez Chávez** y don **Marco Antonio Velásquez Chávez** (folios 13151 vuelta y 13152), tomará las firmas de los representantes de **Urbanizadora Pro S.A.** y de don **Raúl Robles Echegaray** y suscribirá la escritura pública en sustitución del del ex - Notario referido, con indicación de la fecha en que se verifica este acto, debiéndose adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura materia de autos.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.



Teresa Carrasco Caverio
JEFA
Archivo General de la Nación