

INFORME N° 155-02-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don FELIX WILBER BARRIOS PANIAGUA.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 155-2002-AGN-OGAJ.***
Registro N° 022718.

FECHA : ***Lima, julio 15 de 2,002.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos*



- 2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Ernesto Velarde Arenas, otorgada por don **LEONCIO PONCE YACOLCA** y su esposa **doña CARMEN URPE ESPINOZA DE PONCE**, a favor de don **MANUEL NAKAMO YOSHIJARA** y su esposa **doña JULIA UECHI UEMA DE NAKAMO**, con fecha 10 de marzo de 1989, folio 2,161 del Protocolo N° 934 y consta de 06 fojas útiles, se nota que **FALTA: COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A NUMERO DE LIBRETA TRIBUTARIA DE DOÑA CARMEN URPE ESPINOZA DE PONCE** (folio 2,161 vuelta), **SALVAR NUMERO DE FICHA REGISTRAL** (folio 2,163), **COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A PORCENTAJES DE BIENES COMUNES DEL DEPARTAMENTO** (folio 2,164), cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Handwritten Signature]
Dr. *[Handwritten Name]* Pasquel Copos
Director General de la Oficina Asesoría Jurídica