

INFORME N°027-04-AGN-OGAJ

A : **Lic. Teresa Carrasco Caverio**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don FRANCISCO PABLO LOPEZ MINCHOLA.**

REFERENCIA : **Expediente N° 027-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 040624.

FECHA : **Lima, febrero 16 de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Guillermo Ballón Torres, **otorgada por don ALBERTO CASTELLANO DELGADO DE LA FLOR y esposa doña ISOLDE DREHER KURZ DE CASTELLANO, a favor de don FRANCISCO LOPEZ MINCHOLA y esposa doña BEATRIZ INFANTAS LEMA DE LOPEZ**, con fecha 19 de Agosto de 1985, folio 3,921 Vuelta, del Protocolo N° 160 y consta de 08 fojas útiles, se nota que **FALTAN CONSIGNAR : LAS GENERALES DE LEY** (folio 3,921 vuelta) **Y LA FIRMA DEL COMPARECIENTE ALBERTO CASTELLANO DELGADO DE LA FLOR; OCUPACION, N° DE LIBRETA ELECTORAL** (folio 3921 vuelta) **Y FIRMA DE DOÑA ISOLDE DREHER KURZ DE CASTELLANO; SALVAR ESPACIOS VACIOS Y AGREGADOS EN MANUSCRITOS** (folios 3,921 y vuelta y 3,922); **SALVAR ESPACIO VACIO** (folio 3,924) **Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Handwritten signature]
Dr. Eduardo Páez Cobos
Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica