

**INFORME N° 202-02-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Pilar Remy Simatovic**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don VICTOR MANUEL ROMERO DELGADO.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 202-2002-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 023548.**

**FECHA** : **Lima, setiembre 11 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por doña **MARIA CONSUELO GRANDA FERALDO DE RAZZETO**, a favor de don **VICTOR MANUEL ROMERO DELGADO** y su esposa doña **CARMEN ROSA MORALES CARRILLO DE ROMERO**, con fecha 15 de febrero de 1989, folio 1309 vuelta, del Protocolo N° 1476 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A OCUPACION DE VICTOR MANUEL ROMERO DELGADO (FOLIO 1309 VUELTA)**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. Lizavilla Pasquel Cobos  
Ejecutor General de la Oficina de Asesoría Jurídica