

INFORME N° 192-03-AGN-OGAJ

A : **Lic. Teresa Carrasco Cavero**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña LOURDES DORA SANTANA BARRIOS.**

REFERENCIA : **Expediente N° 192-2003-AGN-OGAJ.**
Registro N° 033175.

FECHA : **Lima, setiembre 08 de 2,003.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

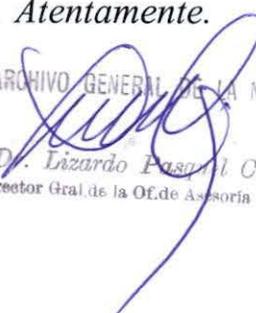
- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA, CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA Y CESIÓN DE LA MISMA** que obra en los registros del Ex - Notario Alfonso Cisneros Ferreyros, otorgada por **INMOBILIARIA URBANIZADORA LOYOLA S.A.**, representada por don Isaac Fulop Braiman, a favor de don **RENAN GORRITI DELGADILLO** y su esposa doña **LOURDES DORA SANTANA BARRIOS DE GORRITI**, con intervención de la Financiera Peruana S.A., representada por don Raúl Ignacio de la Lama y Rivero y don Pedro Yamujar Faura, con fecha 16 de mayo de 1983, folio 2068, del Protocolo N° 535 y consta de 08 fojas útiles, se nota que **FALTA LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

D. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica