

INFORME N° 164-02-AGN-OGAJ

A : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***
Jefa Institucional

DE : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña JUANA VICENTA SOTOMAYOR GONZALES.***

REFERENCIA : ***Expediente N° 164-2002-AGN-OGAJ.***
Registro N° 022923.

FECHA : ***Lima, julio 25 de 2,002.***

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA Y CANCELACION DE PRECIO**, que obra en los registros del Ex - Notario Manuel Reátegui Molinares, otorgada por la **ASOCIACION PRO - VIVIENDA FAP "JORGE CHAVEZ"**, representada por don Percy Cannon Escobedo, don Luis Avila Gonzáles, don Pedro Zegarra Fonseca y don José Gómez Sánchez García, a favor de don **JOSE ARMANDO CHAVEZ GARCIA** y su esposa **doña JUANA VICENTA SOTOMAYOR GONZÁLES**, con fecha 16 de noviembre de 1987, folio 12713, del Protocolo N° 623 y consta de 06 fojas útiles, se nota que **FALTAN: COMPLETAR GENERALES DE LEY DE DON PEDRO ZEGARRA FONSECA Y DON JOSE GOMEZ SANCHEZ GARCIA (folio 12713 vuelta), COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A OCUPACION DE DON JOSE ARMANDO CHAVEZ GARCIA (folio 12714)**, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente,

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Signature]
Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

