

**INFORME N° 112-2000-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Aida Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ROBERTO MASIAS QUISPE.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 097-2000-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 001567.**

**FECHA** : **Lima, mayo 08 de 2,000.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA Y SUBROGACION DE HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Martín, **que otorga doña GLORIA SILVA MONTOYA, a favor de don HERNAN B. CARREÑO MASIAS, con intervención de Edificio Central Sociedad Anónima, representada por don Manuel Ricardo Castagnola Pinillos y doña María Antonieta Castagnola Espinoza viuda de Carranza, con fecha 09 de setiembre de 1,970, folio 15,728 vuelta, del Protocolo N° 911 y consta de 07 fojas útiles, se nota que FALTA LA FIRMA DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES, Y DE LOS REPRESENTANTES DE EDIFICIO CENTRAL SOCIEDAD ANÓNIMA, ASI COMO LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor MANUEL NOYA DE LA PIEDRA, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

*Dr. Evaristo Pasquel Cobos*  
Director General de la Oficina de Asesoría Jurídica