

102

1

**INFORME N° 111-02-AGN-OGAJ**

**A** : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***  
***Jefa Institucional***

**DE** : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***  
***Director General de la OGAJ-AGN***

**ASUNTO** : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don PETER DONALD FIGUEROA ROMERO.***

**REFERENCIA** : ***Expediente N° 111-2002-AGN-OGAJ.***  
***Registro N° 021862.***

**FECHA** : ***Lima, mayo 24 de 2,002.***

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*

2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, A mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **ADJUDICACION DE LOTE Y DE FABRICA**, que obra en los registros del Ex-Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada por LA COOPERATIVA DE VIVIENDA SALAMANCA LIMITADA N°479**, a favor de doña Nancy Cristina Pineda Guerrero, con intervención de Popular y Porvenir Compañía de Seguros y por la Caja de Ahorro y Préstamo para Vivienda AMCV "Santa Rosa", con fecha 30 de diciembre de 1983, folio 5762, del Protocolo N°554 y consta de 11 fojas útiles, se nota que **FALTAN COMPLETAR ESPACIOS VACIOS** (folios 5763 y 5764 vuelta), **Y NUMERO DE REGISTRO DEL ABOGADO QUE AUTORIZA LA MINUTA Y CLAUSULAS ADICIONALES**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor ALEJANDRO RAMIREZ CARRANZA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica