

INFORME N° 114-2000-AGN-OGAJ

A : **Dra. Aida Mendoza Navarro**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don JORGE LEON RUIZ.**

REFERENCIA : **Expediente N° 099-2000-AGN-OGAJ.**
Registro N° 001586.

FECHA : **Lima, mayo 08 de 2,000.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por doña **ZOILA CARRILLO DE ALBORNOZ APONTE**, representado por don **Victor Manuel Bendezu Ardiles**, a favor de don **FLORENTINO RIVERA SIERRA**, con fecha 24 de octubre de 1,967, folio 41,871 vuelta, del Protocolo N° 806 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO A LA INSCRIPCION REGISTRAL DEL PODER A FAVOR DE DON VICTOR MANUEL BENDEZU ARDILES (folio 41,871 vuelta y 41,872); RESPECTO A LA INSCRIPCION REGISTRAL DE LA FABRICA DEL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA VENTA (folio 41,873); y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor **FERNANDO MEDINA RAGGIO**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION.

Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

