



INFORME N°039-2005-AGN-OGAJ

- A** : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**
Jefa Institucional.
- DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**
Director General de la OGAJ-AGN.
- ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por doña MARY ELIZABETH SHIROMA KANASHIRO.**
- REFERENCIA** : **Expediente N° 039-2005-AGN-OGAJ.**
Registro N° 500722.
- FECHA** : **Lima, 16 de febrero de 2,005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE INMUEBLE Y MUTUO CON GARANTIA HIPOTECARIA**, que obra en los registros del Ex - Notario Oscar Medelius Rodríguez, otorgada por doña **LIDIA BALLARTA RODRIGUEZ VIUDA DE HERRERA**, a favor de don **JAIME NOGUCHI TAKAYAMA** y su esposa doña **MARY SHIROMA KANASHIRO**, con intervención de doña Norma Irma Herrera Meza y don Luis Enrique Cisneros Olano, con fecha 31 de julio de 1995, folio 46582, del Protocolo 267 y consta de 04 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIOS VACIOS RESPECTO A GENERALES DE LEY DE: DOÑA LIDIA BALLARTA RODRIGUEZ VIUDA DE HERRERA, JAIME NOGUCHI TAKAYAMA, MARY SHIROMA KANASHIRO, NORMA IRMA HERRERA MEZA Y LUIS ENRIQUE CISNEROS OLANO (FOLIO 46582, 46582 VUELTA Y 46583); Y FALTA LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita la recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Francisco Gutiérrez Miraval**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/ncm



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Dr. Lizardo Pasqual Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica