

INFORME N° 139-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don VICTOR ALEJANDRO RAZURI ALDAY.**

REFERENCIA : **Expediente N° 139-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 022352.

FECHA : **Lima, junio 21 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marin, otorgada por doña **LAURA GRACIELA O'BRIEN VELASQUEZ VIUDA DE IBÁÑEZ**, a favor de don **CLAUDIO JOSE CASTILLO CHAVEZ** y su esposa doña **VILMA IDA RUIZ TAPIA DE CASTILLO**, con intervención de la **CAJA DE AHORROS DE LIMA**, representada por don Edgardo Manrique Grados y don Jorge Mendoza Meléndez, y la **ASOCIACION MUTUAL DE CREDITO PARA VIVIENDA EL PUEBLO**, representada por don Julio Riva Reátegui y doña Doris Valdivia Paredes, con fecha 14 de Setiembre de 1978, folio 29,735 Vuelta, del Protocolo N° 1205 y consta de 13 fojas útiles, se nota que **FALTAN LOS NOMBRES, APELLIDOS Y NUMERO DE REGISTRO DEL ABOGADO QUE AUTORIZA LA MINUTA** (folio 29,740) y **CLAUSULA ADICIONAL** (folio 29,740 Vuelta), **ASI COMO LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
[Handwritten Signature]
Dr. **Alfonso Pasquel Cobos**
Director Gral de la Of. de Asesoría Jurídica

