

**INFORME N° 098-02-AGN-OGAJ**

**A** : ***Dra. Pilar Remy Simatovic***  
***Jefa Institucional***

**DE** : ***Dr. Lizardo Pasquel Cobos***  
***Director General de la OGAJ-AGN***

**ASUNTO** : ***Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña Carmen Ivonne Espinoza Maúrtua.***

**REFERENCIA** : ***Expediente N° 098-02-AGN-OGAJ.***  
***Registro N° 021498.***

**FECHA** : ***Lima, abril 24 del 2,002.***

*Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:*

- 1) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a 7 partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **Compra Venta**, que obra en los registros del Ex-Notario Daniel Céspedes Marín, otorgada por **BILBILIS S.C.R. Ltda.**, a favor de don **Juan Francisco Osoros Parodi**, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por Doña María Eugenia Tuesta Houghton y Don Miguel Morales-Bermudes Field, con fecha 16 de setiembre de 1987, Folio 10,036 vuelta del Protocolo N° 1437 y consta de 11 fojas útiles; se nota que **falta consignar generales de ley de los representantes del Banco Central Hipotecario del Perú en liquidación (folio 10,045) según esquila de observación de la Oficina Registral de Lima y Callao**, cuya regularización solicita la recurrente; **siendo procedente la intervención del Doctor Selmo Carcausto Tapia**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

LPC.

