

INFORME N° 178-2000-AGN-OGAJ

**A** : **Dra. Aída Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ-AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por doña SONIA SUELDO GUEVARA CHAVEZ.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 152-2000-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 002736**

**FECHA** : **Lima, Agosto 08 de 2,000.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.



- 2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Virgilio Alzamora Valdez, que otorga **don REINALDO JUVENAL ORMACHEA PACHECO** y su esposa **doña NANCY EMPERATRIZ AMANDA CHOQUE**, a favor de **don NICANOR AGUIRRE ZARATE**, con fecha **03 de mayo 1979**, folio **8,319**, del Protocolo N° **96** y consta de **07 fojas útiles**; se nota que **FALTA COMPLETAR GENERALES DE LEY** de don **Reinaldo Juvenal Ormachea Pacheco** y **doña Nancy Emperatriz Amanda Choque** (folio **8,319** vuelta); **COMPLETAR espacio vacío RESPECTO AL ESTADO CIVIL Y OCUPACIÓN** de don **Nicanor Aguirre Zárate** (folio **8,319** vuelta); **FALTAN FIRMAS** de los testigos instrumentales y del referido ex -notario, cuya regularización solicita la recurrente, siendo procedente la intervención del **Dr. MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

*Dr. Lizardo Pasquel Cobos*  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica