

**INFORME N°179-99-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Alda Mendoza Navarro**  
Jefa Institucional

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
Director General de la OGAJ-AGN

**ASUNTO** : Opinión legal sobre la solicitud de **regularización administrativa de escritura pública**, presentada por Don Ubaldo César Velasco Canales.

**REFERENCIA** : **Expediente N° 134-99-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 993656.**

**FECHA** : Lima, octubre 18 de 1,999.

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, **se realizarán mediante un proceso técnico administrativo**, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefatura Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley 27094 y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, **PROCEDE la regularización de la Escritura Pública de Compra Venta**, que obra en los registros del Ex-Notario Virgilio Alzamora Valdez, otorgada por **SAN FERNADO PACHACAMAC REUSCHE SOCIEDAD CIVIL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA representada por DON FERNADO REUSCHE LEON y DOÑA AMELIA REUSCHE LEON DE LEIGH a favor de la Sucesión de DON ZOILO VALDIVIA MARTINEZ, que a su vez transfiere a favor de DON UBALDO VELASCO ALVARADO y esposa**, con fecha 07 de julio de 1,982, a fojas 57,401, Protocolo N° 0330 y consta de 13 fojas útiles; siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Noya de la Piedra, Notario de Lima, quien salvará las anotaciones manuscritas de fojas 57,401 vuelta, 57,402 y 57,402 vuelta y suscribirá la escritura en reemplazo del ex notario, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/.



*[Handwritten signature in blue ink]*