Resolución Jefatural No. 078 -2015-AGN/J

Lima, 08 ABR 2015

VISTO, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **MARTHA FLORES GUTIERREZ**;

CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 151573** del **26** de **marzo** del **2015, MARTHA FLORES GUTIERREZ** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, la recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA** de fecha **diez (10) de abril de mil novecientos noventa (1990)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. ABRAHAM VELARDE ALVAREZ** que otorga el señor **PEDRO CRISOLOGO HUILCA TECCSE** a favor de doña **MARTHA FLORES GUTIERREZ**, instrumento que inicia en el *folio número* ***4, 031*** a *folio número* ***4, 034*** del *Protocolo número* ***955*** que consta de **cuatro (04) fojas**, más **uno (01) foja de anexo**, que hacen un total de **cinco (05) fojas útiles**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: ***Falta completar espacio vacio respecto al antecedente registral de préstamo (Folio N° 4, 032)***.

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, la recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. LUIS MANUEL GOMEZ VERASTEGUI**;

Que, de acuerdo al **artículo 107°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; "*cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...)*;

Que, el numeral primero del **artículo 113°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "*nombres y apellidos completos,*

domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, *la solicitante* ***MARTHA FLORES GUTIERREZ*** *es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización; acreditando el administrado el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública*;

Estando al *Informe Nº 115-2015-AGN/OGAJ*;

De conformidad con la Directiva Nº 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural Nº 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales Nº 072-2009-AGN/J, Nº 265-2009-AGN/J y Nº 034-2010-AGN/J; la Ley Nº 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo Nº 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Declarar ***Procedente*** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por la recurrente **MARTHA FLORES GUTIERREZ** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; ***Autorizando*** la intervención del **Notario Público de Lima Dr. LUIS MANUEL GOMEZ VERASTEGUI,** quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del *Decreto Legislativo N° 1049*; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

Artículo Segundo.- Adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

Artículo Tercero.- Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente resolución a la recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
MG. PABLO ALFONSO MAGUIÑA MINAYA
Jefe Institucional