



# Resolución Jefatural No. 103-2014-AGN/J

Lima, 18 MAR 2014

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Juana Consuelo Velarde Sánchez** y el **Informe N° 124-2014-AGN/OGAJ** emitido por la Oficina General de Asesoría Jurídica;

## CONSIDERANDO:

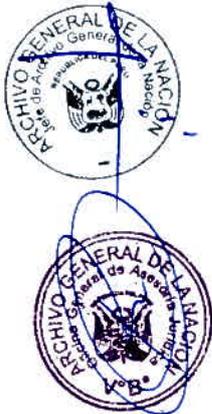
Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4º Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37º del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 141339 del 12 de marzo de 2014, **JUANA CONSUELO VELARDE SANCHEZ** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6º de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, la recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Venta** de fecha **catorce (14) de noviembre de mil novecientos cincuenta y ocho**, extendida por el ex Notario Público de Lima **Gastón García Rada** que otorga **María Luisa Pace Rebagliati viuda de Cochella e hijos: Aldo Luis Cochella Pace y Carlos Alberto Cochella Pace** a favor de **Moraima León Arzola**, instrumento que inicia en el folio número **34,888 vuelta** y finaliza en el folio número **34,894** del Protocolo número **313**, que consta de **nueve (09) fojas útiles**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dichos instrumentos notariales se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar espacio vacío respecto de los generales de ley de la compareciente: Moraima León Arzola (folio N° 34,889) y falta firma del testigo instrumental: Isaías Neira Torres (folio N° 34,894)**;



Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa petitionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, la solicitante **JUANA CONSUELO VELARDE SANCHEZ** no acredita su calidad de representante, ni su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública, pues no es parte interviniente en la **Escritura Pública de Venta**;

Estando al Informe N° 124-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

**SE RESUELVE:**

**Artículo Primero.-** Declarar **Improcedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por la recurrente **Juana Consuelo Velarde Sánchez** por los fundamentos de hecho y de derecho de la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** Notificar la presente Resolución al interesado, dentro del plazo de Ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
*[Handwritten Signature]*  
ALFONSO MAGUINA MINAYA  
Jefe Institucional