



## Resolución Jefatural No. 372 -2014-AGN/J

Lima, 21 OCT 2014

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **Sonia Emperatriz Quiroz Saman de Villanueva**;

### CONSIDERANDO:

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con Registro N° 145112 del 16 de octubre de 2014, **Sonia Emperatriz Quiroz Saman de Villanueva** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, el recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **Compraventa y Anticipo de Legítima** de fecha **veintinueve (29) de diciembre de mil novecientos ochenta y dos**, extendida por el ex Notario Público **Abraham Velarde Alvarez** que otorga **Inversiones Fiori Sociedad Anónima** representada por **Ernesto Roca Bussalleu** a favor de **Miguel Angel Villanueva Villanueva** y **Sonia Quiroz Saman de Villanueva**, quienes ceden en anticipo de legítima al señor **Angel James Villanueva Quiroz**, instrumento que inicia en el folio número **22,858** a folio **22,870** vuelta del Protocolo **668**, que consta de **13 (trece)** fojas más **04 (cuatro)** fojas de anexos, que hacen un total de **17 (diecisiete)** fojas útiles;

Que, de acuerdo con lo indicado en la Constancia de Escritura Pública Irregular, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta la firma del compareciente el señor Ernesto Roca Bussalleu (folio N° 22,870 vuelta), Falta la firma del compareciente el señor Miguel Angel Villanueva Villanueva (folio N° 22,870 vuelta), Falta la firma del ex Notario Público Dr. Abraham Velarde Alvarez (folio N° 22,870 vuelta); se deja constancia que la respectiva minuta N° 2573, en la octava cláusula adicional elaborado el 15 de diciembre de 1982, no firman el señor Miguel Angel Villanueva Villanueva y la señora Sonia Quiroz Saman de Villanueva;**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, el recurrente designa al **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;



Que, de acuerdo al artículo 107° de la Ley N° 27444, "Cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...);

Que, el numeral primero del artículo 113° de la Ley de Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente";

Que, en el presente caso, el solicitante **Sonia Emperatriz Quiroz Saman de Villanueva**, es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización, acreditando su interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública;

Estando al Informe N° 430-2014-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por el recurrente **Sonia Emperatriz Quiroz Saman de Villanueva** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; autorizando la intervención del **Notario Público de Lima JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del Decreto Legislativo N° 1049; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

**Artículo Segundo.-** Adherir la presente y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

**Artículo Tercero.-** Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique al recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

#### REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Ing. JORGE ESPINO SANCHEZ  
Jefe Institucional (e)