



*Resolución Jefatural No. 077-2015-AGN/J*

Lima, 06 ABR 2015

**VISTO**, la solicitud de regularización administrativa de escritura pública presentada por **URSULA ZULMA PAREDES CORTEZ**;

**CONSIDERANDO:**

Que, la regularización administrativa de escrituras públicas o actas notariales se encuentra regulado en la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI, aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J;

Que, el artículo 4° Ámbito de Aplicación de la Directiva señalada en el párrafo precedente establece que: Las disposiciones de la presente Directiva son de aplicación obligatoria para todos aquellos instrumentos notariales protocolares pertenecientes al registro de escrituras públicas señaladas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 37° del Decreto Legislativo N° 1049, Ley del Notariado, que tienen el carácter de irregular y que se encuentran bajo la custodia del Archivo General de la Nación, los Archivos Regionales, Sub Regionales o Provinciales;

Que, mediante documento ingresado con **Registro N° 151552 del 25 de marzo del 2015**, **URSULA ZULMA PAREDES CORTEZ** solicita la regularización administrativa del instrumento público notarial protocolar acompañando los requisitos establecidos en el artículo 6° de la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI;

Que, la recurrente solicita la regularización administrativa de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA** de fecha **veintisiete (27) de febrero de mil novecientos sesenta y siete (1967)**, extendida por el **ex Notario Público Dr. GASTON GARCIA RADA** que otorga don **JESUS DIAZ HUAMAN** y su esposa doña **SABINA ESPIRITU MARCELO DE DIAZ** a favor del señor **EDUVINO PAUCAR BAUTISTA**, instrumento que inicia en el **folio número 2, 411 vuelta a folio número 2, 413 vuelta** del **Protocolo número 631** que consta en **tres (03) fojas, más dos (02) fojas de anexos**, que hacen un total de **cinco (05) fojas útiles**;

Que, de acuerdo con lo indicado en la **Constancia de Escritura Pública Irregular**, en dicho instrumento notarial se observa la siguiente irregularidad: **Falta completar el espacio vacío respecto al antecedente registral de inscripción de Escritura Pública (Folio N° 2, 412); así mismo, se deja constancia que la Minuta de la presente Escritura Pública no ha sido autorizada por letrado.**

Que, asimismo, a efectos de llevar a cabo la regularización administrativa peticionada, la recurrente designa al **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**;

Que, de acuerdo al **artículo 107°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; **"cualquier administrado con capacidad jurídica tiene derecho a presentarse personalmente o hacerse representar ante la autoridad administrativa, para solicitar por escrito la satisfacción de su interés legítimo (...)**;



Que, el numeral primero del **artículo 113°** de la Ley N° 27444; Ley del Procedimiento Administrativo General; establece que todo escrito que se presenta ante cualquier entidad debe contener lo siguiente: "*nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento nacional de identidad o carné de extranjería del administrado, y en su caso, la calidad de representante y de la persona a quien represente*";

Que, en el presente caso, la solicitante **URSULA ZULMA PAREDES CORTEZ** no es parte interviniente en la escritura pública materia de regularización; sin embargo anexa **Carta Poder con firma certificada ante Notario Público**; con fecha 25 de marzo del 2015, en la cual **EDUVINO ISIDRO PAUCAR BAUTISTA** quien participa en la *escritura pública de Compra Venta de fecha 27 de febrero de 1967*; materia de regularización, otorga poder a la solicitante para realizar el trámite de regularización de escritura pública ante el Archivo General de la Nación, *acreditando el administrado el interés legítimo para intervenir en un procedimiento de regularización administrativa de escritura pública*;

Estando al Informe N° 114-2015-AGN/OGAJ;

De conformidad con la Directiva N° 006-2008-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 483-2008-AGN/J, y modificada por las Resoluciones Jefaturales N° 072-2009-AGN/J, N° 265-2009-AGN/J y N° 034-2010-AGN/J; la Ley N° 29565, "Ley de Creación del Ministerio de Cultura" y el Decreto Supremo N° 001-2010-MC que aprueba fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura;

#### SE RESUELVE:

**Artículo Primero.-** Declarar **Procedente** la solicitud de Regularización Administrativa de Escritura Pública presentada por la recurrente **URSULA ZULMA PAREDES CORTEZ** por los fundamentos de hecho y de derecho que se exponen en la parte considerativa de la presente resolución; **Autorizando** la intervención del **Notario Público de Lima Dr. JUAN BELFOR ZARATE DEL PINO**, quien regularizará la Escritura Pública verificando el cumplimiento del *Decreto Legislativo N° 1049*; indicando la fecha en que se lleva a cabo el acto de regularización.

**Artículo Segundo.-** Adherir la presente resolución y sus antecedentes a la escritura pública materia de autos.

**Artículo Tercero.-** Disponer que la Oficina de Administración Documentaria, notifique la presente resolución a la recurrente; al Notario autorizado; y comunique a la Oficina General de Asesoría Jurídica y a la Dirección de Archivos Notariales y Judiciales.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
  
LIC. PABLO ALFONSO MAGUINA MINAYA  
Jefe Institucional