

INFORME N° 074-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ROMAN COLINA CHANAME.**

REFERENCIA : **Expediente N° 074-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 021150.

FECHA : **Lima, marzo 25 del 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada** por **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. (COPROVISA)**, representada por don Rafael Fux Rosenberg, a favor de don **ANDREA CASTIGLIONI STAPIC** y su esposa doña **DORA MUÑOZ RIOS DE CASTIGLIONI**, con intervención de **FINANCIERA SAN PEDRO S.A.**, representada por don Alberto Salazar Pérez, don Ricardo Siles Garibotto y don Alfonso Zárate Rivas, con fecha 19 de julio de 1993, Folio 3,469 del Protocolo N° 715 y consta de 11 fojas útiles, se nota que **FALTAN LAS FIRMAS DE DON RAFAEL FUX ROSEMBERG**, representante de **CONSTRUCTORA Y PROMOTORA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A. (COPROVISA)**, de don Alberto Salazar Pérez, don Ricardo Siles Garibotto y don Alfonso Zárate Rivas, representantes de **FINANCIERA SAN PEDRO S.A.**, **ASI COMO DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención de la Doctora María del Carmen Chuquiure Valenzuela**, Notaria Pública de Lima, quien regularizará la escritura, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Dr. Pasquale Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica

