

**INFORME N°237-2000-AGN-OGAJ**

**A** : **Dra. Aída Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ del AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de Regularización**  
**administrativa de escritura, presentado por don**  
**WILLIAM HURTADO DE MENDOZA**  
**SANTANDER.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 200-2000-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 003792**

**FECHA** : **Lima, octubre 25 de 2,000.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2.) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, y la Directiva N° 001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRA VENTA, SUBROGACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO Y CONSTITUCION DE SEGUNDA HIPOTECA** que obra en los registros del Ex-Notario Virgilio Alzamora Valdéz, que otorga doña **MARÍA LUISA CARRILLO DE ALBORNOZ DE LYNCH** y su esposo don **CESAR LYNCH CORDERO**, a favor de don **WILLIAM HURTADO DE MENDOZA SANTANDER** con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por don Nelson Massey Cobos, con fecha 22 de setiembre de 1980, folio 58,515 vuelta del Protocolo N°197 y consta de 10 fojas útiles; se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIO VACIO** respecto a las generales de Ley de don William Hurtado de Mendoza Santander (folio 58,515 vuelta); **LA CONCLUSION** de la escritura pública; **LA FIRMA** de los comparecientes: William Hurtado de Mendoza Santander, María Luisa Carrillo de Albornoz de Lynch y su esposo César Lynch Cordero; de los representantes del Banco Central Hipotecario, así como del referido **EX - NOTARIO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Dr. **MANUEL NOYA DE LA PIEDRA**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

*[Handwritten Signature]*  
Dr. Eduardo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica