



**INFORME N°022-2005-AGN-OGAJ**

**A** : **Lic. Teresa Carrasco Cavero.**  
**Jefa Institucional.**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos.**  
**Director General de la OGAJ-AGN.**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don MIGDONIO TULIO SANCHO POMA.**

**REFERENCIA** : **Expediente N° 022-2005-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 500402.**

**FECHA** : **Lima, 25 de enero de 2,005.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



RECIBIDO  
31 ENE 2005

2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, Decreto Ley N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada por don RICARDO FERRER LAZO, doña LUZ FERRER LAZO, don TEODORO FERRER LAZO, don ANTONIO FERRER LAZO, don PEDRO FERRER LAZO, don ALEJANDRO FERRER LAZO, don FELIX FERRER LAZO y doña GRACIELA FERRER LAZO DE FARFAN, a favor de don LEONIDAS OLIVARES LEON y su esposa doña ABIGAIL HERNÁNDEZ CHACALTANA DE OLIVARES, con fecha 02 de abril de 1959, folio 945 Vuelta, del Protocolo 55 y consta de 10 fojas útiles, se nota que FALTA: LAS FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.**

Atentamente.

LPC/ncm



ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN  
Dr. Lizardo Pasquel Cobos  
Director General de la Of. de Asesoría Jurídica

