

INFORME N° 065-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don MARCIAL RODRIGUEZ TAFUR.**

REFERENCIA : **Expediente N° 065-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 021042.

FECHA : **Lima, marzo 18 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **CANCELACION DE PRECIO Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA**, que obra en los registros del Ex-Notario Ernesto Velarde Arenas, **otorgada por TUNGASUCA SOCIEDAD ANONIMA**, representada por don Eduardo Daly Rodríguez y don Jorge Santoalla Agusti, a favor de la **ASOCIACION DE IGLESIAS BIBLICAS EVANGELICAS DE LIMA (ADIBEL)**, representada por don Daniel Grandez Navarro, con fecha 28 de Setiembre de 1990, Folio 26,177 Vuelta, del Protocolo N° 982 y consta de 05 fojas útiles, se nota que **FALTA COMPLETAR ESPACIOS VACIOS RESPECTO A: INSCRIPCION REGISTRAL DEL PODER A FAVOR DE DON DANIEL GRANDEZ NAVARRO** (folio 26,178), **NOMBRE Y APELLIDO DE REPRESENTANTE DE ASOCIACION DE IGLESIAS BIBLICAS EVANGELICAS DE LIMA** (folio 26,178 Vuelta), y **NUMERO DE FICHA REGISTRAL DEL PODER** (folio 26,180), cuya regularización solicita el recurrente; **siendo procedente la intervención de la Doctor Sékula Delgado**, Notaria Público de Lima, quien regularizará la escritura, con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.



ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Oficina Asesoría Jurídica

LPC/nsc.