

INFORME N° 066-04-AGN-OGAJ

A : *Lic. Teresa Carrasco Caverio*
Jefa Institucional

DE : *Dr. Lizardo Pasquel Cobos*
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : *Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentada por don ELIO MANUEL RAMIREZ MERINO.*

REFERENCIA : *Expediente N° 062-2004-AGN-OGAJ.*
Registro N° 041034.

FECHA : *Lima, marzo 11 de 2,004.*

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.*

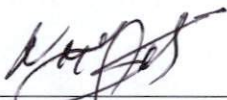


2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, el D.L. N° 22634, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex - Notario Manuel Reátegui Molinares, **otorgada por don ENRIQUE VALLVE MALAGARRIGA** y esposa doña **LUCIA PLANAS DE VALLVE**, a favor de don **BERNARDO NICHOSANCHEZ** y esposa doña **UMBELINA LEON JARA DE NICHOS**, con fecha 29 de diciembre de 1971, folio 8,483 vuelta, del Protocolo N° 290 y consta de 06 fojas útiles, se nota que **FALTAN : COMPLETAR ESPACIO VACIO RESPECTO AL ANTECEDENTE REGISTRAL EN LA CLAUSULA ADICIONAL** (folio 8,486 vuelta); **GENERALES DE LEY DE DOÑA NORMA TERRY FLORES** (folio 8,488 vuelta); **FECHA DE CIERRE DE LA ESCRITURA** (folio 8,488 vuelta); **FIRMAS DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES; Y LA FIRMA DEL EX – NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Juan Belfor Zárate del Pino**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

NSC.




Director General (e)
de la OGAI-AGN

