

INFORME N° 206-02-AGN-OGAJ

A : **Dra. Pilar Remy Simatovic**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don ADALBERTO SILVESTRE LIMO SARMIENTO.**

REFERENCIA : **Expediente N° 206-2002-AGN-OGAJ.**
Registro N° 023564.

FECHA : **Lima, setiembre 17 de 2,002.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) *De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.*



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que obra en los registros del Ex-Notario Oscar Vallejo Yañez, otorgada por don **JULIO ROBERTO PADRON LAUPER**, doña **MELANIA PADRON GONZALES DEL VALLE**, doña **LORENA PADRON GONZALES DEL VALLE**, y don **WILLIAM ALEJANDRO HUAPAYA GONZALES DEL VALLE**, quienes proceden en representación de la sucesión de doña **MELANIA GONZALES DEL VALLE QUIROZ DEL VALLE DE PADRON**, a favor de don **ADALBERTO SIILVESTRE LIMO SARMIENTO** y su esposa doña **EVELIA ESTHER HERNANDEZ MEJIA DE LIMO**, con intervención de la ASOCIACION PRO VIVIENDA "ALMIRANTE GRAU" y la ASOCIACION MUTUAL DE CREDITO PARA VIVIENDA Y CAJA DE AHORRO Y PRESTAMO PARA VIVIENDA AMCV-NAVAL, representada por don Ernesto Noya Blacker, con fecha 12 de enero de 1983, folio 4551 vuelta, del Protocolo N° 287 y consta de 13 fojas útiles, se nota que **FALTA LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, **siendo procedente la intervención del Doctor Manuel Galvez Succar**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.



Atentamente.


Dr. Lizardo Pasquel Cobos
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica