

INFORME N°028-04-AGN-OGAJ

A : **Lic. Teresa Carrasco Cavero**
Jefa Institucional

DE : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**
Director General de la OGAJ-AGN

ASUNTO : **Opinión legal sobre la solicitud de regularización administrativa de escritura, presentado por don SANTIAGO RIVERA PIMENTEL.**

REFERENCIA : **Expediente N° 028-2004-AGN-OGAJ.**
Registro N° 040625.

FECHA : **Lima, febrero 16 de 2,004.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1.) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N° 27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D. L. N° 26002; y la Directiva 01-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, se realizarán mediante un proceso técnico administrativo, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por el recurrente, conforme acredita en autos.



2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley N°27094, la Directiva N°001-99-AGN/DNDAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE** la regularización de la Escritura Pública de **ADJUDICACION, CANCELACION Y PRESTAMO HIPOTECARIO**, que obra en los registros del Ex - Notario Luis Galindo Pardo, otorgada por don **JOSE ANTERO CABRERA HORA** y don **PABLO JULCA CAYCHO**, quienes proceden en representación de la **ASOCIACION PRO - VIVIENDA RESIDENCIAL MONTERRICO**, a favor de doña **LEONOR MONTOYA LA CRUZ**, con intervención de don **Pedro Malpartida Rojas** y don **Humberto Ugarte Rivas**, quienes proceden en representación del **BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU**, con fecha 16 de Agosto de 1982, folio 21,626, del Protocolo N° 598 y consta de 10 fojas útiles, se nota que **FALTA: GENERALES DE LEY** (folio 21,626 vuelta) **Y LA FIRMA DE DOÑA LEONOR MONTOYA LA CRUZ; LA FIRMA DE LOS REPRESENTANTES DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DEL PERU Y LA FIRMA DEL EX - NOTARIO REFERIDO**, cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención del **Doctor Jorge Federico Colareta Cavassa**, Notario Público de Lima, quien regularizará la escritura con indicación de la fecha en que se verifica este acto.

Atentamente.

LPC/nsc.



[Handwritten signature]
Director General de la Unidad de Asesoría Jurídica