

INFORME N°122-2001-AGN-OGAJ

**A** : **Dra. Aida Luz Mendoza Navarro**  
**Jefa Institucional**

**DE** : **Dr. Lizardo Pasquel Cobos**  
**Director General de la OGAJ del AGN**

**ASUNTO** : **Opinión legal sobre solicitud de regularización administrativa de escritura pública, presentada por Doña Sandra Serrano Guevara.**

**REFERENCIA** : **Expediente N°122-2001-AGN-OGAJ.**  
**Registro N° 012273**

**FECHA** : **Lima, julio 05 del 2001.**

---

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en atención al asunto y expediente de la referencia, de cuyo análisis esta Asesoría Jurídica se permite emitir la siguiente opinión legal:

- 1) De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1° de la Ley N°27094, que modifica los artículos 61° y 62° del D.L. N°26002; y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N° 253-99-AGN/J, a partir del 29 de abril de 1,999, la regularización de Escrituras Irregulares que custodia el Archivo General de la Nación, en su conjunto, **se realizarán mediante un proceso técnico administrativo**, que se iniciará con la solicitud del usuario ante la Jefa Institucional, acompañado de la Constancia de Escritura Irregular, otorgado por la Dirección Nacional de Desarrollo Archivístico y Archivo Intermedio de la Entidad y el pago de una tasa administrativa por dicho concepto, cuyos requisitos han sido cumplidos por la recurrente, conforme acredita en autos.

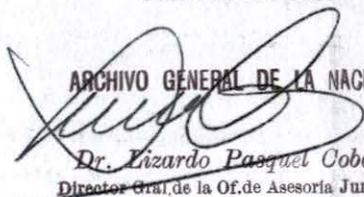


- 2) Por consiguiente, estando a lo que se expone, a mérito de la Constancia de Escritura Irregular que se tiene a la vista, a lo dispuesto por la Ley 27094, artículo 9° del Decreto Ley 22634 y la Directiva N°001-99-AGN/DNDAAI aprobada por Resolución Jefatural N°253-99-AGN/J, **PROCEDE regularizar la Escritura Pública de Compraventa y Subrogación de Deudor**, que obra en los registros del ex Notario Ricardo Ortiz de Zevallos, otorgada por Doña Angélica León Velarde de Gillespie y su esposo Don William Eduardo Gillespie O'keefe, a favor de Don Eloy Carlo Serrano Casafranca, con intervención del Banco Central Hipotecario del Perú, representado por Don Armando Ponce Cárdenas y Don Gilberto Álvarez Sánchez, y del Banco Peruano de los Constructores representado por Don Eduardo Vásquez de la Torre, con fecha 17 de octubre de 1973, a fojas 35,976, Protocolo N°1299 y consta de 08 fojas útiles; en la misma que falta: firmas de los Señores Armando Ponce Cárdenas, Gilberto Álvarez Sánchez, representantes del Banco Central Hipotecario del Perú; Eduardo Vásquez de la Torre, representante del Banco Peruano de los Constructores; de los testigos instrumentales; y del referido ex Notario; cuya regularización solicita el recurrente, siendo procedente la intervención de la Doctora Martha Souza Calle, Notaria Pública de Lima, quien indicará la fecha en que se verifica este acto.

LPC.



Atentamente.

  
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION  
Dr. Eizarlo Pasquel Cobos  
Director Gral. de la Of. de Asesoría Jurídica